

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

П-02-24/33

**ЩЕПКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ
(корректировка)**

г. Аксай, 2024 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»**

Заказчик: Администрация Аксайского района
Ростовской области

Заказ: П-02-24/33

П-02-24/33

**ЩЕПКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ
(корректировка)**

Директор

Т. Г. Войнова

г. Аксай
2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение	4
2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий.....	9
3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, предусматривающих создание объектов местного значения.....	00
4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.....	00
6. Объекты культурного наследия.....	00

1. Введение

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Щепкинское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договора № П-02-24/33 от 13.10.2022г, согласно ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «Архитектура и градостроительство» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Областного закона Ростовской области от 26.12.2007г. №853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
3. Постановление Администрации Аксайского района от 27.12.2023 № 909 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»;
4. Задания от 27.03.2023 г. на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области;

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена новая редакция положения о территориальном планировании;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию;
3. Подготовлены обновленные сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса в части изменяемых (уточняемых) границ населенных пунктов Щепкинского сельского поселения.

Целью проекта внесения изменений является:

- внесение изменений в генеральный план поселения с целью его актуализации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и подготовки новой редакции с учетом вносимых изменений.
- определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;
- приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;
- повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;
- развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области;
- создание правовых оснований для подготовки документации по территориальному планированию Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области;
- создание правовых гарантий и условий для устойчивого развития территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечение баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

1. Внести изменения в генеральный план и изготовить актуальную редакцию генерального плана поселения;
2. Перевести картографические материалы генерального плана поселения в векторный редактируемый электронный вид в формате *MapInfo в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-200*, а также в форматах, позволяющих разместить материалы генерального плана в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области;
3. Выполнить карту функциональных зон с обозначением зон с особыми условиями в формате dwg в системе координат МСК 61 зона 2 ГОСТ 51794-2008;
4. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение а составе функциональных зон объектов местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);
5. Подготовка предложений об использовании территории и функциональном зонировании (с определением параметров функциональных зон) с подготовкой обосновывающих материалов ее использования, по развитию инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в случае необходимости);
6. Изменение границ населенного пункта п. Темерницкий в связи с включением в него земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525.

Состав градостроительной документации:

Генеральный план поселения должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карты границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Материалы по обоснованию проекта изменений генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения);

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения) на основе анализа использования территорий муниципального образования (сельского поселения), возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения) на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,

документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования (сельского поселения) объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (сельского поселения), или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (в случае необходимости);

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

8. Материалы по обоснованию изменений генерального плана в виде карт отображают:

1) границы муниципального образования (сельского поселения);

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (сельского поселения);

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения);

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования (сельского поселения) или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Материалы по обоснованию изменений генерального плана в виде карт предлагается выполнить в виде:

1. Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
2. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
3. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам подготовки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы.

1. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600004:3385, 61:02:0600004:3386 в состав функциональной зоны «Производственная зона» с целью размещения объектов промышленного назначения IV класса опасности, за границами населенных пунктов.
2. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных южнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0081101:3519, в границах поселка Темерницкий в состав функциональной зоны «Производственная зона».
3. Изменение трассировки магистральной улицы в поселке Темерницкий в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:127.
4. Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных в поселке Темерницкий, в состав функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» с целью размещения водонапорной насосной станции.
5. Уточнение улично-дорожной сети в границах п. Темерницкий. Корректировка функциональной зоны транспортной инфраструктуры в п. Верхнетемерницкий и п. Темерницкий планируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482.
6. Уточнение улично-дорожной сети в границах п. Возрожденный.
7. Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525 в границы поселка Темерницкий в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для размещения индивидуального строительства.
8. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0080601:1946 и земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0080601:1449 и 61:02:0080601:1946, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для размещения индивидуального жилищного строительства, в границах поселка Красный.
9. Включение земельных участков, занятых лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, согласно схеме размещения защитных лесных насаждений, предоставленной Министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области в функциональную зону «Зона озелененных территорий специального назначения».
10. Изменение границ населенного пункта п. Темерницкий в связи с включением в него земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525.

В соответствии с первой редакцией генерального плана Щепкинского сельского поселения, утвержденного Решением Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 25.12.2009 № 77, территория, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525, была расположена в границах поселка Темерницкий и находилась в границах многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:486. Одна часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:486 входила в границы поселка Темерницкий, а другая располагалась за границами населенных пунктов, чем были нарушены требования ст. 11.9 Земельного кодекса РФ. С целью исключения пересечения границ населенного пункта и обеспечения внесения сведений о границах поселка Темерницкий в Единый государственный реестр недвижимости рассматриваемая территория была исключена из границ поселка Темерницкий в соответствии с генеральным планом Щепкинского сельского поселения, в редакции Решения Собрании депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 544. Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525 находятся в окружении земельных участков, используемых для индивидуального жилищного

строительства. Таким образом, нецелесообразно использование земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525 для сельскохозяйственных нужд. В связи с этим предложено вернуть земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525 в границы поселка Темерницкий.

11. Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501301:2804 в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры для размещения автомойки на 5 постов в границах х. Нижнетемерницкий.

2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий**2.1. Описание вносимых изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения****Таблица 1**

№ изменения	Описание предложения по внесению изменения в генеральный план	Предложение по внесению изменений в генеральный план
1	2	4
1	п. Октябрьский	
	-	-
2	п. Возрожденный	
2.1	Уточнение улично-дорожной сети в границах п. Возрожденный.	Уточнена улично-дорожная сеть в границах п. Возрожденный
3	п. Темерницкий	
3.1	Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных южнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0081101:3519 в состав функциональной зоны «Производственная зона».	Земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные южнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0081101:3519 включены в состав функциональной зоны «Производственная зона».
3.2	Изменение трассировки магистральной улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:127.	Изменена трассировка магистральной улицы в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:127
3.3	Включение земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состав функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» с целью размещения водонапорной насосной станции.	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, включены в состав функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» с целью размещения водонапорной насосной станции.
3.4	Уточнение улично-дорожной сети в границах п. Темерницкий. Корректировка функциональной зоны транспортной инфраструктуры планируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482.	Уточнена улично-дорожная сеть в границах п. Темерницкий. Откорректирована функциональная зона транспортной инфраструктуры планируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482.
3.5	Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525 в границы поселка Темерницкий в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для размещения индивидуального строительства.	Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525 включены в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для размещения индивидуального строительства.

3.6	Изменение границ населенного пункта п. Темерницкий в связи с включением в него земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0060005:13897, 61:02:0060005:13898, 61:02:0060005:13899, 61:02:0060005:13525.	Изменена граница населенного пункта п. Темерницкий в связи с включением в него земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0060005:13897, 61:02:0060005:13898, 61:02:0060005:13899, 61:02:0060005:13525.
4	х. Нижнетемерницкий	
4.1	Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0501301:2804 в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры для размещения автомойки на 5 постов	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0501301:2804 включен в состав функциональной зоны транспортной инфраструктуры для размещения автомойки на 5 постов
5	п. Щепкин	
	-	-
6	п. Красный	
6.1	Включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0080601:1946 и земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0080601:1449 и 61:02:0080601:1946, в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для размещения индивидуального жилищного строительства.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0080601:1946 и земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0080601:1449 и 61:02:0080601:1946, включены в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для размещения индивидуального жилищного строительства.
7.	п. Верхнетемерницкий	
7.1	Корректировка функциональной зоны транспортной инфраструктуры планируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482..	Откорректирована функциональная зона транспортной инфраструктуры планируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 15.07.2024 № 482.
8	п. Элитный	
	-	-
9	х. Забуденновский	
	-	-
10	п. Огородный	
	-	-
11	На территории Щепкинского сельского поселения, за границами населенных пунктов	
11.1	Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600004:3385, 61:02:0600004:3386 в состав функциональной	Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600004:3385, 61:02:0600004:3386 включены в состав
10		

	зоны «Производственная зона» с целью размещения промышленного назначения IV класса опасности.	функциональной зоны «Производственная зона» с целью размещения промышленного назначения IV класса опасности.
11.2	Включение земельных участков, занятых лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, согласно схеме размещения защитных лесных насаждений, предоставленной Министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области в функциональную зону «Зона озелененных территорий специального назначения».	Земельные участки, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, согласно схеме размещения защитных лесных насаждений, предоставленной Министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области включены в функциональную зону «Зона озелененных территорий специального назначения».

2.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п/п	Перечень земельных участков (частей земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)	Площадь, га	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок по генеральному плану	Цель планируемого использования
1.	Включаемые земельные участки			
1.1	61:02:0600005:13897	0,23	земли населенных пунктов	для размещения индивидуального жилищного строительства
1.2	61:02:0600005:13898	1,21	земли населенных пунктов	для размещения индивидуального жилищного строительства
1.3	61:02:0600005:13899	3,76	земли населенных пунктов	для размещения индивидуального жилищного строительства
1.4	61:02:0600005:13525	4,08	земли населенных пунктов	для размещения индивидуального жилищного строительства
2.	Исключаемые земельные участки			
	-	-	-	-

2.3. Баланс земель сельского поселения по категориям
Баланс земель Щепкинского сельского поселения по категориям

№ п.п	Категории земель	Общая площадь, га	
		По действующей редакции генерального плана	По проекту о внесении изменений в генеральный план
1	Земли населенных пунктов	5192,65	5201,93
2	Земли сельскохозяйственного назначения	10233,43	10224,15
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	568,19	568,19
4	Земли особо охраняемых территории и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-
6	Земли водного фонда	80,73	80,73
	Итого земель в границах Щепкинского сельского поселения	16075,0	16075,0

2.4. Обоснование изменений границ населенного пункта п. Темерницкий

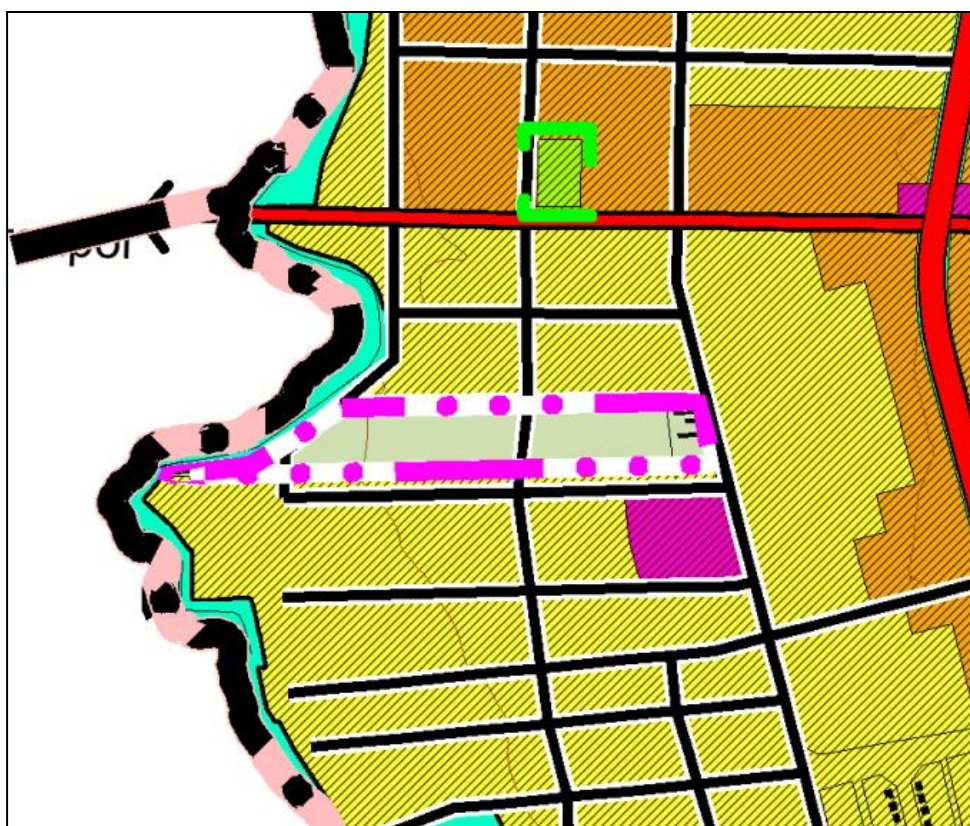
Согласно первой редакции генерального плана Щепкинского сельского поселения, утвержденной Решением Собрании депутатов Щепкинского сельского поселения от 25.12.2009 № 77, территория, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525, была расположена в границах населенного пункта п. Темерницкий. На рисунке 1 приведен фрагмент карты границ функциональных зон поселения из состава первой редакции генерального плана поселения.

Рисунок 1



Поскольку описываемая территория входила в состав многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:486, часть которого была расположена за чертой населенного пункта, что нарушало требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, редакцией генерального плана Щепкинского сельского поселения, утвержденной Решением Собрания депутатов Аксайского района от 19.11.2020 № 544, данная территория была исключена из черты населенного пункта. На рисунке 2 приведен фрагмент карты функциональных зон из состава вышеуказанной редакции генерального плана.

Рисунок 2



После раздела участка с кадастровым номером 61:02:0000000:486 и прекращения режима многоконтурности возврат указанных участков в черту населенного пункта стал возможным.

В соответствии с концепцией развития Ростовской агломерации в границах поселка Темерницкий не предусмотрены территории для сельскохозяйственного производства.

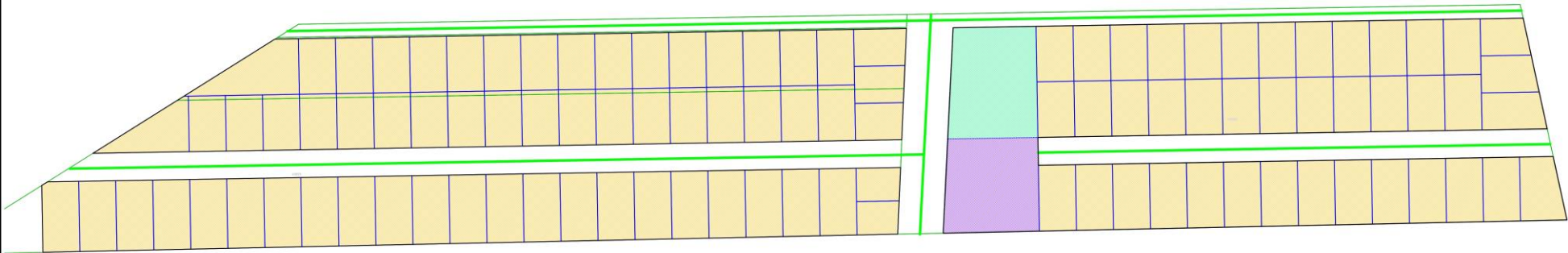
Включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525 в границы населенного пункта увеличит поступления в бюджет Щепкинского сельского поселения на 3 миллиона рублей, что поспособствует увеличению бюджета в 400 раз (при текущем налоге в 7,5 тысяч рублей).

Размещение сельскохозяйственного производства фактически в зоне жилой застройки вызывает недовольство жителей в виду наличия пыли, шума работающей техники и распыления химических веществ.






На указанных земельных участках предусмотрено размещение автомобильной дороги общего пользования местного значения, связывающей северную часть п. Темерницкий с дорожной сетью городского округа «Город Ростов-на-Дону», культурно-досугового центра вместимостью до 70 человек, объекта религиозного использования (церковь площадью до 200 кв. м и воскресная школа на 25 посетителей). Концепция развития территории приведена на схеме планировочной организации (рисунок 3).

Рисунок 3

Схема планировочной организации земельных участков с кадастровыми номерами
61:02:0600005:13897, 61:02:0600005:13898, 61:02:0600005:13899, 61:02:0600005:13525.



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
|  Зона размещения объектов культуры (культурно-досуговый центр вместимостью до 70 человек площадью до 600 кв.м) |  Границы планируемых земельных участков под индивидуальные жилые дома и объекты обслуживания повседневного спроса |
|  Зона размещения объекта религиозного использования (церковь площадью до 200 кв.м и воскресная школа на 25 посетителей) |  Улично-дорожная сеть (увязана с существующей улично-дорожной сетью) |
|  Зона застройки индивидуальными жилыми домами с объектами обслуживания повседневного спроса | |

Примечание:
Границы зон и участков указаны ориентировочно и будут определены на стадии разработки документации по планировке территории.

2.5. Проектный функционально-планировочный баланс территории за границами населенных пунктов Щепкинского сельского поселения.

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	426,18
2	Зона сельскохозяйственных угодий	9572,20
3	Зона сельскохозяйственного использования	26,87
4	Зона садоводства, огородничества	231,22
5	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	32,68
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	109,21
7	Зона транспортной инфраструктуры	151,23
8	Зона инженерной инфраструктуры	2,87
9	Зона акваторий	110,80
10	Лесопарковая зона	185,95
11	Зона кладбищ	21,86
	ИТОГО	10873,07

2.6. Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Щепкин

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	864,86
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	15,49
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	47,74
4	Общественно-деловые зоны	27,14
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	19,01
6	Зона специализированной общественной застройки	1,87
7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	122,14
8	Зона сельскохозяйственного использования	
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	141,9
10	Лесопарковая зона	15,36
11	Зона кладбищ	
12	Зона озелененных территорий специального назначения	2,81
13	Зона акваторий	5,16
	ИТОГО	1280,76

2.7. Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Октябрьский

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	260,04
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	26,16
3	Общественно-деловые зоны	2,22
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	47,26
5	Зона специализированной общественной застройки	14,81
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	159,27
7	Зона инженерной инфраструктуры	1,99
8	Зона садоводства, огородничества	16,47
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	39,12
10	Лесопарковая зона	0,77
12	Зона кладбищ	5,58
13	Зона озелененных территорий специального назначения	19,20
14	Зона акваторий	3,27
	ИТОГО	596,16

2.8. Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Красный

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	159,24
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,65
3	Общественно-деловые зоны	2,21
4	Зона специализированной общественной застройки	4,17
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	256,01
6	Зона инженерной инфраструктуры	0,46
7	Зона садоводства, огородничества	14,75
8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	13,96
9	Лесопарковая зона	7,08
10	Зона кладбищ	2,80
11	Зона озелененных территорий специального назначения	9,55
12	Зона акваторий	3,47
	ИТОГО	476,35

2.9. Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Темерницкий

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	604,36
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,13
3	Общественно-деловые зоны	31,99
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	14,25
5	Зона специализированной общественной застройки	28,97
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	127,13
7	Зона инженерной инфраструктуры	8,01
8	Зона транспортной инфраструктуры	22,2
9	Зона садоводства, огородничества	1,00
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	161,71
11	Зона озелененных территорий специального назначения	23,49
	ИТОГО	1047,63

2.10. Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Верхнетемерницкий

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	188,32
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,33
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3,97
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	9,92
5	Общественно-деловые зоны	17,88
6	Многофункциональная общественно-деловая зона	133,51
7	Зона специализированной общественной застройки	14,55
8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	80,07
9	Зона садоводства, огородничества	2,46
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	22,39
	ИТОГО	476,40

2.11. Проектный функционально-планировочный баланс территории х.

Нижнетемерницкий

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	342,36
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	121,01
3	Общественно-деловые зоны	8,47
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	11,84
5	Зона специализированной общественной застройки	50,31
6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	84,30
7	Зона транспортной инфраструктуры	0,50
8	Зона садоводства, огородничества	239,30
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	75,04
10	Зона озелененных территорий специального назначения	90,07
11	Зона акваторий	8,32
12	Зона режимных объектов	72,37
	ИТОГО	1026,21

2.12. Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Возрожденный

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	108,90
2	Общественно-деловые зоны	3,57
3	Зона специализированной общественной застройки	2,25
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	18,71
5	Зона транспортной инфраструктуры	5,94
6	Зоны рекреационного назначения	18,96
7	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	5,93
8	Лесопарковая зона	3,31
9	Зона кладбищ	1,30
10	Зона озелененных территорий специального назначения	21,63
11	Зона акваторий	2,48
	ИТОГО	187,04

2.13. Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Элитный

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32,58
2	Общественно-деловые зоны	1,26
3	Зона специализированной общественной застройки	0,82
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	10,45
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,07
6	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	23,48
7	Лесопарковая зона	4,57
8	Зона озелененных территорий специального назначения	5,67
9	Зона акваторий	3,27
	ИТОГО	82,17

2.14. Проектный функционально-планировочный баланс территории х. Забуденновский

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,82
2	Зона садоводства, огородничества	9,41
	ИТОГО	21,23

2.15. Проектный функционально-планировочный баланс территории п. Огородный

№ п.п.	Наименование функциональных зон	га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,55
2	Зона сельскохозяйственного использования	0,07
8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,18
10	Зона кладбищ	1,18
	ИТОГО	7,98

Примечание: в соответствии с таб.9.2 п.9.8 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 09.06.2022) площадь территорий, занятых зелеными насаждениями парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых в населенных пунктах, следует принимать 12 м²/чел.

$$455,23/17401=262, \text{ где}$$

455,23 - зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) в границах населенных пунктов;

17401 - численность населения на 01.01.2021 в соответствии паспорта муниципального образования «Щепкинское сельское поселение».

3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, предусматривающих создание объектов местного значения.

В период подготовки проекта изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района рассмотрены документы стратегического планирования, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Стратегия социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области до 2030 года. Утверждена Решением Собрания депутатов Аксайского района от 13.12.2018 N 363 (в действующей редакции).

План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области до 2030 года. Утвержден Постановлением администрации Аксайского района от 26.12.2018 N 850 (в действующей редакции).

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года. Утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р (в действующей редакции).

Перечень государственных программ Ростовской области на 2019-2030 годы. Утвержден распоряжением Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 436 (в действующей редакции).

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Щепкинского СП Аксайского района объектов федерального значения

В период подготовки проекта изменений в генеральный план Щепкинского сельского поселения Аксайского района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Щепкинского сельского поселения объектов федерального значения .

Изменения границ отдельных функциональных зон осуществлялись с учетом планируемых объектов федерального значения, а также с учетом характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Перечень планируемых для размещения на территории Щепкинского СП Аксайского района объектов федерального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	Магистральный нефтепровод	Транспортировка нефти	«МН «Лисичанск-Тихорецк-3». НПС «Родионовская» - лупинг 17,8 км МН «ЛисичанскТихорецк 1,2». Участок км 0 – 112. Строительство»	Диаметр 800 мм, пропускная способность-52 млн.т./год, метод прокладки-подземный	Аксайский район	2023-2025

4.Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

В соответствии с данными Департамента по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области согласно сведениям электронного паспорта Щепкинского сельского поселения на его территории отсутствуют:

- участки автомобильных дорог, подверженные воздействию опасных природных и техногенных явлений;
- участки железной дороги, подверженные воздействию опасных природных и техногенных явлений, в связи с отсутствием объектов железнодорожного транспорта;
- риски возникновения ЧС, возможные на объектах метрополитена, в связи с отсутствием объектов метрополитена;
- риски возникновения ЧС, возможные на объектах воздушного транспорта, в связи с отсутствием объектов воздушного транспорта;

На территории населенного пункта сохраняется вероятность возникновения ЧС, связанная с крушением пролетающих воздушных судов. Риски возникновения ЧС, связанных с крушением воздушных судов, обусловлены: отказом двигателя (техническая неполадка); ошибкой пилота (человеческий фактор); неблагоприятными метеоусловиями; терактом (воздействие третьих лиц) ;

- риски возникновения ЧС, возможные на объектах морского транспорта, в связи с отсутствием объектов морского транспорта;
- риски возникновения ЧС, возможные на объектах речного транспорта, в связи с отсутствием объектов речного транспорта;
- риски возникновения ЧС, возможные на химически-опасных объектах, в связи с отсутствием потенциально-опасных объектов;
- риски возникновения ЧС, возможные на РОО , в связи с отсутствием потенциально-опасных объектов(радиационно-опасных объектах);
- риски возникновения ЧС, возможные на БОО , в связи с отсутствием потенциально-опасных объектов(биологически-опасных объектах);
- риски возникновения ЧС, возможные на ПВОО:

Прокладка магистральных газопроводов и размещение газораспределительных станций осуществляется на открытой местности, с учетом расположения ближайших жилых и производственных зданий и сооружений за пределами зоны поражения.

Эвакуация населения не проводится.

- риски возникновения ЧС, возможные на объектах, обслуживаемые управлением ВГСЧ, в связи с отсутствием объектов, обслуживаемых управлением ВГСЧ;
- риски возникновения ЧС, связанные с лесными пожарами, не прогнозируются в связи с отсутствием земель государственного лесного фонда на территории сельского поселения;
- риски возникновения ЧС, связанные с торфяными месторождениями, в связи с отсутствием торфяных месторождений;

Угрозе возникновения ландшафтных пожаров (горение травы, камыша) подвержена значительная часть территории района, включая земли ВСЕХ населенных пунктов, садоводческих товариществ и коттеджных поселков

Территория сельского поселения не подвержена подтоплениям (затоплениям), вызванными весенним половодьем ;

Территория сельского поселения не подвержена наводнениям, формируемым интенсивными дождями и таянием снега в горах;

Территория сельского поселения не подвержена затоплениям (подтоплениям), формируемым другими гидрологическими явлениями (штормовой нагон, подтопление грунтовыми водами) ;

На территории Аксайского района Ростовской области отсутствуют гидротехнические сооружения такого масштаба, чтобы аварии на них послужили причиной катастрофического затопления населенных пунктов и объектов экономики.

Причиной катастрофического затопления пойменной части Аксайского района может стать авария (прорыв плотины) Цимлянского водохранилища.

Согласно данным карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А,В,С, на территории Ростовской области существует 5% вероятность возможного превышения в течение 50 лет интенсивности землетрясения в 5 баллов (по шкале MSK-64) при повторяемости сейсмических потрясений в среднем один раз в 1000 лет и 1% вероятность возможного превышения в течение 50 лет интенсивности землетрясения в 6 баллов (по шкале MSK-64) при повторяемости сейсмических потрясений в среднем один раз в 5000 лет

На территории Аксайского района Ростовской области отсутствуют риски возникновения землетрясений, так как данная территория не является неблагоприятной в сейсмическом отношении - территория Ростовской области не входит в перечень сейсмических районов Российской Федерации и имеет индекс сейсмического риска менее 0,1 (см. приложение №1 к постановлению Правительства РФ от 23-04-2009 №365 «О федеральной целевой программе «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации...»)

- риски возникновения ЧС, связанные с опасными геологическими явлениями, в связи с отсутствием геологических опасных объектов.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера возможны на системах ЖКХ (оцениваются как приемлемые):

- риски возникновения ЧС на системах ЖКХ (электросети):

На территории ЩЕПКИНСКОГО сельского поселения Аксайского района отсутствуют объекты генерации;

На территории ЩЕПКИНСКОГО сельского поселения Аксайского района отсутствуют энергосберегающие предприятия.

В распоряжении Администрации ЩЕПКИНСКОГО сельского поселения Аксайского района отсутствуют резервные источники питания.

- риски возникновения ЧС на системах ЖКХ (газоснабжение):

На территории ЩЕПКИНСКОГО сельского поселения Аксайского района одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 149,19 км.

Газоснабжение п.Октябрьский, п.Возрожденный, п.Красный, п.Щепкин, п.Элитный ЩЕПКИНСКОГО сельского поселения осуществляется от ГРС «Октябрьская» (КС «Октябрьская»), п.Темерницкий и п.Верхнетемерницкий – от ГРС «Ростов-3» (Ростов-на-Дону), 3 населенных пункта (х.Забуденовский, х.Огородный и х.Нижнетемерницкий) не газифицированы природным газом.

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:

- Трансформаторные подстанции;

- Котельные;

- АЗС;

- Склады ГСМ;

- Магистральных газопроводах (по территории Щепкинского сельского поселения проходят: КС Сохрановка - КС Октябрьская км 174,5 - км 310,0; Краснодарский Край - Серпухов 2 нитка 257-327 км; Лупинг СКЦ 240-327 км);

- Газораспределительные пункты;

- Газопроводы высокого давления.

Социальные, производственные, жилые здания не попадают в зону поражения пожароопасных объектов

Мероприятия, необходимые по градостроительному развитию в части изменения подверженности возникновению ЧС природного и техногенного характера:

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий,

независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости.

- защита от ветрового воздействия;
- защита от атмосферных осадков;
- защита от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;
- оповещение населения о ЧС
- предупреждение и ликвидация ЧС с учетом вида источника ЧС и мест его вероятного возникновения
- при необходимости приведение дежурных сил и средств территориальной подсистемы РСЧС этих районов, населенных пунктов в режим готовности к действиям по предупреждению и ликвидации последствий прогнозируемой ЧС
- провести проверку готовности коммунальных служб
- обеспечить готовность подразделений для оказания помощи пострадавшим.

Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется, возможно строительство новых АЗС. Необходим постоянный мониторинг за пожаро-взрывоопасными объектами – АЗС, складами ГСМ, котельными, ТП и др.;

- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;
- мониторинг за техническим состоянием автомобильных дорог.

4. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Щепкинского сельского поселения, подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 N 853-ЗС (ред. от 19.06.2018). Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованы с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства), на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Щепкинского сельского поселения и сформулирована оценка

возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах Щепкинского СП.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Щепкинского сельского поселения выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Щепкинского сельского поселения».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Щепкинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

5. Объекты культурного наследия.

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района представлены:

34 объектами археологического наследия федерального значения;

6 выявленным объектом культурного наследия (объекты археологического наследия).

Объекты культурного (археологического) наследия федерального значения:

1. Поселение «Тузловское III»;
2. курганный могильник Гришкин II;
3. курганный могильник Гришкин III;
4. поселение Куцое;
5. курганный могильник Гришкин I;
6. курганный могильник Дубовый I;
7. курганный могильник Тузловский III;
8. курганный могильник Терновой I;
9. курганный могильник Тузловский I;
10. курганный могильник Большая Камышеваха IV;
11. курганный могильник Октябрьский IV;
12. курганный могильник Красный III;
13. курганный могильник Каменнобродский;
14. курганный могильник Октябрьский III;
15. курганный могильник Октябрьский VI;

16. Курган «Мир I»;
17. Курганная группа «Мир II» (7 курганов);
18. курганный могильник Красный I;
19. курганный могильник Красный II;
20. курганный могильник Октябрьский I;
21. поселение Тузловское II;
22. курганный могильник Тузловский IV;
23. курганный могильник Красный IV;
24. курганный могильник Большая Камышеваха II;
25. курганный могильник Большая Камышеваха III;
26. курганный могильник Красный колос II;
27. курганный могильник Октябрьский II;
28. курганный могильник Щепкинский V;
29. курганный могильник Октябрьский V;
30. курганный могильник Щепкинский I;
31. курганный могильник Щепкинский II;
32. курганный могильник Щепкинский III;
33. курганный могильник Темерницкий I;
34. Курган «Тузловский-V.

Выявленные объекты культурного (археологического) наследия:

1. «Кочевье «Ореховая Роща I»,
2. Курган «Тузлов»,
3. Поселение «Тузловское IV»,
4. стоянка «Тузловское V»,
5. Курганный могильник «Темерницкий III»,
6. поселение «Щепкин I».

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах Щепкинского СП, отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий в виде соответствующего условного знака, с отображением территорий ОКН, установленных охранных зон.

Приложения:

1. Приложение №1 Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 23.01.2024 №20/408.
1. Копия письма Комитета по охране ОКН РО от 23.01.2024 №20/408.



**Правительство
Ростовской области
КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(комитет по охране ОКН области)

ул. Нижнебульварная, 29
г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (863) 240-37-90
E-mail: komitetokn@donland.ru
<http://okn.donland.ru>

Главному архитектору
Аксайского района

Кириченко И.С.

02.02.2024 № 20/408

на № 63.6/328 от 23.01.2024

Уважаемый Игорь Сергеевич!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) направляет актуальные перечни объектов культурного наследия, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, согласно приложению.

Границы территорий объектов культурного наследия утверждены постановлениями комитета и министерства культуры Ростовской области. Соответствующие сведения направлены в адрес администрации Аксайского района Ростовской области в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также опубликованы на официальном портале правовой информации Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.donland.ru/>.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 620FD8EA1FB479C4188D7608C3E40AEB
Владелец Грунский Иван Владимирович
Действителен с 16.01.2023 по 10.04.2024

И.В. Грунский

Тихонова Мария Александровна
+7 (863) 244-15-54
Дегтярев Марк Игоревич
+7 (863) 269-90-81

Приложение

Перечень объектов культурного (археологического) наследия федерального значения, расположенных на территории Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование нормативного правового акта о постановке на государственную охрану	Дата постановления об утверждении границ территории объекта археологическо го наследия	Номер постановления об утверждении границ территории объекта археологическо го наследия	Постановление о внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области
1.	Поселение «Тузловское III»	611440256650006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»	14.12.2020	20/01-01/5192	-
2.	курганный могильник Гришкин II	611740773830006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на	29.04.2019	20/01-01/65	

			государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»			
3.	курганный могильник Гришкин III	611740773850006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	29.04.2019	20/01-01/64	
4.	поселение Куцое	611440128230006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	26.01.2021	20/01-01/333	

5.	курганный могильник Гришкин I	611740773820006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	29.09.2020	20/01-01/3408	
6.	курганный могильник Дубовый I	611440119530006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	12.08.2020	20/01-01/2819	от 25.11.2020 № 20/01- 01/4725
7.	курганный могильник Тузловский III	611440120400006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на	17.08.2020	20/01-01/2849	

			государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»			
8.	курганный могильник Терновой I	611440452780006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	17.08.2020	20/01-01/2847	
9.	курганный могильник Тузловский I	611440120040006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	17.08.2020	20/01-01/2848	

10	курганный могильник Большая Камышеваха IV	611440123340006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	21.09.2020	20/01-01/3250	
11	курганный могильник Октябрьский IV	611440123330006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	09.11.2020	20/01-01/4183	
12	курганный могильник Красный III	611440119940006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на	17.09.2020	20/01-01/3189	

			государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»			
13	курганный могильник Каменнобродский	611440123370006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	17.09.2020	20/01-01/3178	
14	курганный могильник Октябрьский III	611440122630006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	09.11.2020	20/01-01/4184	

15	курганный могильник Октябрьский VI	611440122820006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	09.11.2020	20/01-01/4182	
16	Курган «Мир I»	611440120500006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 "О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране"	09.11.2020	20/01-01/4173	
17	Курганная группа «Мир II» (7 курганов)	611440325980006	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 "О принятии на государственную	09.11.2020	20/01-01/4175	

			охрану памятников истории и культуры области и мерах по их охране"			
18	курганный могильник Красный I	611440121250006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	17.09.2020	20/01-01/3187	
19	курганный могильник Красный II	611440125340006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	17.09.2020	20/01-01/3188	

20	курганный могильник Октябрьский I	611440119650006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	09.11.2020	20/01-01/4180	
21	поселение Тузловское II	611440129810006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	14.12.2020	20/01-01/5191	
22	курганный могильник Тузловский IV	611440119910006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на	17.08.2020	20/01-01/2860	

			государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»			
23	курганный могильник Красный IV	611440120630006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	13.11.2020	20/01-01/4425	20.04.2021 № 20/01-01/1479
24	курганный могильник Большая Камышеваха II	611440124160006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	21.09.2020	20/01-01/3248	611440124160006

25	курганный могильник Большая Камышеваха III	611440124090006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	21.09.2020	20/01-01/3249	
26	курганный могильник Красный колос II	611440121310006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	21.09.2020	20/01-01/3238	от 17.12.2021 № 20/01- 01/2053
27	курганный могильник Октябрьский II	611440123420006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на	09.11.2020	20/01-01/4181	16.09.2021 № 20/01-01/1882

			государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»			
28	курганный могильник Щепкинский V	611440121100006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	17.08.2020	20/01-01/2855	
29	курганный могильник Октябрьский V	611440123830006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	23.09.2020	20/01-01/3305	

30	курганный могильник Щепкинский I	611440125230006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	17.08.2020	20/01-01/2852	
31	курганный могильник Щепкинский II	611440123470006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	17.08.2020	20/01-01/2853	
32	курганный могильник Щепкинский III	611440124450006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на	17.08.2020	20/01-01/2854	

			государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»			
33	курганный могильник Темерницкий I	611741256570006	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»	23.09.2020	20/01-01/3313	
34	Курган «Тузловский-V»	611740773970006	Постановление Администрации Ростовской области от 21.03.2000 №96 «О принятии на государственную охрану памятников археологии области»	29.04.2019	20/01-01/68	

**Перечень выявленных объектов культурного (археологического) наследия, расположенных на территории
Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области**

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Дата постановления о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области	Номер постановления о включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области	Постановление о внесении изменений в постановление комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области
1	«Кочевье «Ореховая Роща I»	03.02.2021	20/01-01/512	от 18.10.2021 № 20/01- 01/1964
2	Курган «Тузлов»	18.08.2022	20/01-01/281	
3	Поселение «Тузовское IV»	18.08.2022	20/01-01/282	
3	поселение «Октябрьское-1	11.04.2023	291	
4	стоянка «Тузовская V	22.06.2023	791	

5	Курганный могильник «Темерницкий III»	10.10.2023	1639	
6	поселение "Щепкин I"	Приказ Министерства культуры Ростовской области от 08.08.2011 № 331 "О включении в список выявленных объектов культурного наследия Ростовской области объекта археологического наследия - поселение "Щепкин I", представляющего собой историко-культурную ценность, расположенного в Аксайском районе"		

